

AVVISO D'ASTA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE SPORT

in esecuzione:

della delibera CC n° 3 del 09.02.2015 avente per oggetto "Approvazione Regolamento per alienazione del patrimonio immobiliare del Comune";

della deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 12/08/2013, relativa all'approvazione del

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2014/2016 aggiornamento 2015, ai sensi dell'art. 58, comma 1 della L.133/2008

della deliberazione di C.C n. 21 del 13.04.2015 di approvazione dello schema del

suddetto Piano;

della determinazione del Responsabile del Settore sport n° 105 del 21.04.2015 di indizione della

presente procedura, di approvazione del presente avviso, nonché di nomina della commissione

giudicatrice;

rende noto

che il giorno giovedì 30 aprile 2015, alle ore 9.00 in Badesi , presso la Sala Consiliare sita al

piano terra palazzo comunale – in via Risorgimento 15 avrà luogo un'asta pubblica, con il

metodo delle offerte segrete al rialzo (artt. 73/c e 76 R.D. 827/1924 e s.m.i.), per la cessione in

compravendita dei seguenti immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di

Badesi : Piscina scoperta campo da tennis e sala polifunzionale

Censito al Catasto del Comune di Badesi al Foglio 48 Particella 4037

STIMA: Euro 256.000,00 (duecentocinquantaseimila/00).

Descrizione: gli immobili siti all'interno del villaggio Costa del Turchese, ricadono all'interno della zona di espansione C1 del vigente Piano Urbanistico Comunale ed anche del precedente Programma di Fabbricazione

CARATTERISTICHE INTRINSECHE ED ESTRINSECHE DEGLI IMMOBILI

Trattandosi di opere non quantificabili in termini di volume di superficie coperta ed altri parametri urbanistici ed edilizi , sono meglio esplicitate nella documentazione fotografica che si trova in visione C/O il Comune di Badesi, via Risorgimento n.15, Ufficio Servizi Sociali - Settore Sport , piano 1°.

Si evidenzia che

- anche le relazioni illustrative di stima sono visionabili come C/O il Comune di Badesi, via Risorgimento n.15, Ufficio Servizi Sociali - Settore Sport , piano 1°.

- il prezzo di alienazione stimato dei suddetti immobili non comprende le spese per il loro eventuale frazionamento/accatamento, le spese per l'eventuale riconfinamento e/o terminazione dei confini, le spese per il rogito notarile e tutte le eventuali spese connesse al trasferimento dei suddetti immobili (tecniche in genere, di bollo, di registro, di trascrizione, catastali, ecc.); le dette spese saranno a carico esclusivo dell'acquirente e non sono detraibili dall'importo di aggiudicazione che dovrà essere corrisposto per intero al Comune.

I soggetti partecipanti alla presente asta pubblica dovranno dichiarare, a pena di esclusione, di conoscere esattamente quanto riportato nelle relazioni illustrative e nelle perizie di stima suddette, di aver constatato lo stato dei luoghi e di conoscere le condizioni della vendita, nonché la espressa volontà di subentrare nei rapporti giuridici esistenti relativi ai compendi suddetti.

CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME PER L'ASTA.

1) L'offerta dovrà prevedere un rialzo minimo pari allo 0,5% dell'importo a base d'asta e comunque non inferiore ad Euro 1.200,00 (euomilleduecento/00)

2) Gli immobili sono compravenduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura.

3) Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, tramite raccomandata A.R. o a mano, all'Ufficio Protocollo dell'Ente, un plico, indirizzato a: Comune di Badesi, via Risorgimento n. 15, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno Mercoledì_29 aprile 2015.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica presso la sede del Comune, in via Risorgimento n. 15, con inizio alle ore 10,00 del giorno Giovedì 30 Aprile 2015, a cura di apposita commissione.

4) Il plico per la partecipazione alla gara dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a cura del legale rappresentante del partecipante, dovrà indicare all'esterno la denominazione del MITTENTE e la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ASTA INERENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BADESI.

6) Il suddetto plico, a pena di esclusione, dovrà contenere:

a) l'offerta, ovvero la dichiarazione, firmata per esteso dall'offerente in ogni sua pagina, in bollo competente (attualmente Euro 16,00), secondo il modello allegato al presente avviso, recante le esatte generalità, il domicilio dell'offerente, il codice fiscale, il prezzo offerto in cifre ed in lettere, i

dati di individuazione dell'immobile, l'impegno a pagare nei termini definiti dal presente avviso, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita e della perizia di stima di cui al Piano delle alienazioni e di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta. Se l'offerente agisce in nome e per conto di una ditta o società dovrà espressamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza e del mandato ricevuto. Tale offerta deve essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Sulla busta contenente l'offerta deve essere riportato esclusivamente il MITTENTE e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

b) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., contenente i

dati del concorrente, la dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le pubbliche Amministrazioni e principalmente con il COMUNE DI BADESI e di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso, nonché tutte le altre dichiarazioni indicate nel modello pure allegato al presente avviso.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati e accompagnata da copia di documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità (ovvero con firme autenticate).

c) assegno circolare non trasferibile, intestato a "Comune di Badesi", di importo pari al 10% dell'importo a base d'asta. Tale somma, essendo versata a titolo di cauzione, sarà:

- restituita nel caso in cui l'offerente non risulti aggiudicatario dell'immobile;
- computata in conto al maggior prezzo qualora l'offerente risulti aggiudicatario dell'immobile;
- trattenuta definitivamente a titolo di risarcimento forfetario dei danni, nel caso in cui l'offerente risulti aggiudicatario ma non proceda alla stipulazione del contratto per fatto proprio ovvero nel caso in cui l'offerente abbia reso dichiarazioni false, mendaci e/o reticenti, non abbia rispettato le condizioni contenute nell'avviso d'asta o l'offerta risulti, per qualsiasi motivo, nulla.

Tutte le predette condizioni sono definitivamente e incondizionatamente accettate dall'offerente con la semplice partecipazione alla presente gara.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta in aumento più alta sul prezzo posto a base d'asta, secondo le indicazioni di cui sopra.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente, la cui offerta sia almeno pari al prezzo stabilito per l'incanto. Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Il recapito dei plichi in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente: non sarà aperto il plico che non risulti pervenuto all'Ente entro il termine fissato sopra (NON si considera in alcun caso equivalente la semplice spedizione del plico nel predetto termine).

Non saranno ammesse offerte parziali, in variante, condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra asta. Le stesse saranno ritenute nulle ed escluse dall'asta.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Nel caso di due o più offerte uguali si procederà a richiedere ai due o più offerenti di migliorare l'offerta presentata, mediante successiva lettera di invito a presentare ulteriori offerte segrete di rialzo, rispetto a quanto già offerto, con apertura contestuale delle stesse in successiva pubblica seduta. Qualora non siano presentate offerte migliorative, l'aggiudicazione avverrà nella detta seduta mediante sorteggio.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo dell'aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in due soluzioni, la prima al momento dell'aggiudicazione definitiva la seconda al momento del rogito, che dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente tutte le spese per il frazionamento, la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra derivante e conseguente.

L'offerta vincola l'aggiudicatario fin dal momento della sua presentazione e per un periodo di 180 giorni, mentre il Comune resterà vincolato solo dopo l'approvazione del verbale d'asta ed a seguito dell'aggiudicazione definitiva ad opera del competente organo interno.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, quelle del Codice Civile e le altre sopra citate o comunque vigenti in materia.

Il presente avviso, pubblicato all'Albo pretorio del Comune, è consultabile sul sito internet del comune di Badesi al seguente indirizzo: www.comunebadesi.ot.it "Bandi".

Gli interessati possono prendere visione della documentazione a base d'asta:

- presso l'ufficio Servizi Sociali comunale (tel. 079 683151 fax 079 684585 mail:

sersoc.badesi@tiscali.it);

- presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata – (v. riferimenti sotto) per la parte tecnica.

in entrambi i casi presso la sede del Comune di Badesi in via Risorgimento n.15 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 10,00 alle 12,00 fino a due giorni prima della presentazione dell'offerta.

I sopralluoghi in loco, da parte dei soggetti interessati all'acquisto, saranno da concordarsi con il Settore tecnico ai recapiti sopra indicati.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata Ing. Antonio MANNU – tel. 079 683160 mail:

edilizia.privata@comunebadesi.ot.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE dott.ssa Giovanna MORITTU – tel. 079 683151

sersoc.badesi@tiscali.it

Sito internet: www.comune.badesi.ot.it E-mail: : info@comunebadesi.ot.it

Bollo
€ 16,00

Modello offerta economica

Al Comune di Badesi

Via Risorgimento , n.15

07030 BADESI (OT)

Il sottoscritto _____ . nato a _____ il
_____ residente in _____ (____) Via
_____ n ____ C.F. _____,

in qualità di

con sede in _____ (____) Via _____ n.
____ Codice Fiscale/Partita I.V.A. _____

OFFRE

per l'acquisto del lotto ____

“ _____(descrizione)”

la somma di Euro _____ (in cifre)

(in lettere Euro

...../.....),

DICHIARA

a) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso
d'asta;

- b) di impegnarsi a pagare il corrispettivo nei termini e modi definiti dal citato avviso d'asta;
- c) esplicitamente e senza riserva alcuna, di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita, nonché della relazione e della perizia di stima ;
- d) che l'offerta economica presentata è effettuata "a corpo", per cui eventuali discordanze tra la consistenza effettiva dei beni in vendita rispetto a quanto indicato nell'avviso d'asta e nella relazione di stima citata, o in qualsiasi altro documento, non avrà rilevanza tra le parti.

(luogo e data)

(firma per esteso e leggibile e timbro in caso di ente)