



COMUNE DI BADESI

Provincia di Sassari – Zona Omogenea di Olbia Tempio

## **AVVISO PUBBLICO**

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI IMMOBILI DA ADIBIRE AI SERVIZI DI ACCOGLIENZA ABITATIVA NELL'AMBITO DEI PROGETTI SPRAR (Sistema di Protezione dei Richiedenti Asilo e Rifugiati).**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO:

- È intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere ad un'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti privati e/o operatori economici, da invitare a gara informale per l'individuazione di immobili da acquisire in locazione per un totale di n. 6 posti letto, il cui importo stimato sia inferiore alle soglie comunitarie stabilite dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in esito al presente avviso, verranno selezionati a cura di questa Amministrazione, gli immobili da adibire ai servizi di accoglienza abitativa nell'ambito dei progetti SPRAR;

VISTI:

- la Legge n. 189/2002 in materia di immigrazione ed asilo, che ha istituito il Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (S.P.R.A.R.) (art. 32 comma I sexies) ed ha creato, presso il Ministero dell'Interno, il Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo, al quale possono accedere gli Enti Locali che prestano servizi finalizzati all'accoglienza dei richiedenti asilo, rifugiati e titolari di protezione umanitaria;
- il Decreto 10 agosto 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale serie Generale n. 200 del 27 agosto 2016, ha per oggetto modalità e procedure per il nuovo funzionamento dello SPRAR, a partire dai contenuti dell'Intesa tra Governo, Regioni ed enti locali del 10 luglio 2014, al fine di attuare un sistema unico di accoglienza dei richiedenti e titolari di protezione internazionale attraverso l'ampliamento della rete SPRAR;
- la circolare del 11 ottobre 2016 "Regole per l'avvio di un sistema di ripartizione graduale e sostenibile dei richiedenti asilo e dei rifugiati sul territorio nazionale attraverso lo SPRAR", con cui il Ministero dell'Interno intende effettuare un sistema di "accoglienza diffusa" che permetta una distribuzione più omogenea ed equilibrata dei migranti e prevede l'attivazione di progetti SPRAR.

CONSIDERATO:

- che, in esito al presente avviso, nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti, verranno selezionati tra quelli che hanno manifestato interesse, gli operatori che saranno invitati a formulare offerta;

In esecuzione della propria Determinazione n. \_\_\_\_ del 00/09/2017.



## COMUNE DI BADESI

Provincia di Sassari – Zona Omogenea di Olbia Tempio

RENDE NOTO:

### **Art. 1 – Oggetto**

Il Comune di Badesi, con il presente avviso pubblico, intende acquisire manifestazioni di interesse, da parte di privati e/o operatori economici, per la locazione di immobili ad uso abitativo da adibire ai servizi di accoglienza abitativa nell'ambito dei progetti SPAR (Sistema di Protezione dei Richiedenti Asilo e Rifugiati), **per un totale complessivo di n. 6 posti letto, per un importo non superiore ad € 150,00 al mese per posto letto, per un importo complessivo annuo non superiore ad € 10.800,00.**

La manifestazione di interesse:

- è finalizzata esclusivamente all'acquisizione delle informazioni utili e necessarie ai fini dell'affidamento (requisiti, idoneità, capacità professionale e tecnico – organizzativa, etc.);
- non comporta la formazione di graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni di merito e non pone in essere alcuna procedura selettiva e/o paraconcorsuale;
- non vincola in alcun modo l'Ente all'adozione di atti di affidamento di qualsivoglia natura e/o tipologia e non comporta alcun diritto al conferimento di affidamenti;
- non vincola l'eventuale scelta di procedere mediante gara anziché procedura negoziata.

L'Ente si riserva la facoltà, qualora le manifestazioni di interesse non siano in numero sufficiente, di invitare anche un numero inferiore a cinque se non fosse possibile raggiungere il numero di soggetti idonei, ovvero di integrare il numero dei partecipanti con altri soggetti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi, qualora a proprio insindacabile giudizio non ritenga sussistano le condizioni di convenienza ed economicità nell'azione amministrativa. Inoltre, si riserva la facoltà, a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, di invitare i soggetti interessati a fornire ulteriori informazioni e documentazione sugli alloggi disponibili.

### **Art. 2 – Soggetti ammessi a presentare domanda**

Possono presentare manifestazione di interesse sia i soggetti privati sia gli operatori economici, i quali a vario titolo abbiano la legittima e piena disponibilità di un immobile, attestata da idonea documentazione, per la locazione per il periodo di un anno (orientativamente Gennaio/Dicembre 2018), rinnovabile per altri due anni.

### **Art. 3 - Tipologia degli immobili**



## COMUNE DI BADESI

Provincia di Sassari – Zona Omogenea di Olbia Tempio

Tutte le strutture devono essere in possesso dei requisiti previsti dalle norme vigenti in materia di urbanistica, di edilizia, di prevenzione incendi, di igiene e di sicurezza. Le stanze, sempre dotate di finestre aperte all'esterno, devono essere in numero proporzionale alle persone accolte (massimo 2 o 3 persone per stanza). La ripartizione dei posti letto per stanza deve tenere conto della metratura e della logistica dei locali, prevedendo per ogni persona spazi adeguati, anche di movimento (come anche previsto dalle singole normative regionali). A ogni singolo beneficiario deve essere garantita la disponibilità di un letto, un armadio, un comodino e una sedia/appendiabiti. L'utilizzo dei letti a castello va considerato come soluzione estrema e solo, in coerenza a quanto detto sopra, al fine di ottimizzare lo spazio per rendere ancora più confortevole l'ambiente.

Le abitazioni, che dovranno essere situate nel centro abitato, e/o in luoghi abitati facilmente raggiungibile da servizi di trasporto pubblico, dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- Idoneità per l'utilizzo ed uso abitazione;
- Abitabilità o agibilità;
- Impianto elettrico e di illuminazione a norma;
- Almeno una camera da letto (massimo due o tre persone), con arredamento minimo di un letto, un comodino e un armadio per ogni ospite;
- Una zona cucina, completa di arredi (tavolo, sedie, credenza) ed elettrodomestici (piano cottura, frigo, forno e tv);
- Un bagno completo di tutti i sanitari, nel caso di appartamento fino a n. 5 posti letto (più di un bagno nel caso di appartamento con un numero maggiore di posti letto);
- Metratura idonea così come stabilito dal vigente e adottato regolamento edilizio del Comune;
- Presenza di un impianto di riscaldamento idoneo;
- Buono stato di conservazione, tale da non richiedere opere di manutenzione per l'immediato utilizzo.

### **Art. 4 – Spese di gestione e assicurazione degli immobili**

Il canone di locazione degli immobili non comprende le spese di gestione (energia elettrica, gas, acqua, tassa rifiuti, etc.), poste a carico del progetto SPRAR, così come gli oneri di assicurazione per il c.d. rischio locativo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1588, 1589, 1611 e 1891 del Codice Civile. L'assicurazione è volta a tutelare il proprietario dai sinistri attribuibili alla responsabilità civile del conduttore per danni causati al fabbricato o a terzi e attribuibili al conduttore.

### **Art. 5 – Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**



## COMUNE DI BADESI

Provincia di Sassari – Zona Omogenea di Olbia Tempio

La manifestazione d'interesse dovrà essere consegnata a mano, in busta chiusa, all'Ufficio Protocollo dell'Ente negli orari di apertura al pubblico o spedita con Raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo: Comune di Badesivia Risorgimento n°15 cap. 07030 oppure trasmessa al seguente indirizzo di PEC del Comune: [protocollo.badesi@legalmail.it](mailto:protocollo.badesi@legalmail.it) entro e non oltre le ore 13:00 del 29.09.2017.

Il modulo è disponibile presso l'ufficio dei Servizi Sociali e sul sito internet del Comune di Badesi.

Sulla busta, contenente il modulo di domanda previsto dal presente avviso, oltre alle indicazioni del mittente e del destinatario dovrà essere riportata la dicitura: **“manifestazione di interesse non vincolante per la locazione di abitazioni da destinare al Progetto di accoglienza SPRAR”**.

### Art. 6 - Formazione elenco

Il Comune, alla scadenza del termine del presente avviso, previa verifica delle condizioni di idoneità e ammissibilità, procederà all'approvazione del relativo elenco, con Determinazione del Segretario – Direttore. L'elenco delle manifestazioni di interesse avverrà seguendo l'ordine di iscrizione delle richieste secondo la data e il numero progressivo del protocollo di arrivo. Il Comune darà comunicazione scritta tramite invio via E-mail e/o PEC, dell'eventuale motivata non idoneità dell'immobile.

### Art. 7 - Privacy

I dati personali forniti nell'istanza, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia dei dati personali”, saranno trattati e utilizzati per i fini connessi all'espletamento della procedura in oggetto e per i fini istituzionali del Comune.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per l'espletamento delle procedure richieste. Il trattamento dei dati sarà effettuato con l'ausilio di mezzi informatici e potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla vigente normativa.

### Art. 8 – Pubblicità

Il presente avviso viene reso pubblico tramite affissione all'Albo Pretorio del Comune, ed è altresì visionabile presso l'Ufficio Servizi Sociali in via Risorgimento n° 15 - primo piano, e sul sito del Comune (<http://www.comunebadesi.ot.it>).

### Art. 9 – Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento del presente avviso è la Dr.ssa Giovanna Morittu per ulteriori informazioni è possibile chiamare al seguente numero di telefono tel.079/683151



**COMUNE DI BADESI**

Provincia di Sassari – Zona Omogenea di Olbia Tempio

**Il Responsabile di Servizio**

**Dr.ssa Giovanna Morittu**